

Comune di Pomaro Monferrato (Alessandria)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 06/11/2024
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 1/2024
AL P.R.G.I. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/1977 E
S.M.I.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis.

D E L I B E R A

1. **DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per tutti i riferimenti dati per presupposti, come pure per gli allegati se esistenti;
2. **DI DARE ATTO** che a seguito della pubblicazione della Variante Parziale n. 1/2024 al PRGI di Pomaro Monferrato **sono pervenute n. 3 osservazioni** e/o proposte, nel pubblico interesse, riferite agli ambiti ed alle prescrizioni della Variante e **non sono pervenute osservazioni riguardanti la Verifica di Assoggettabilità alla VAS**;
3. **DI ACCOGLIERE** le osservazioni n. 1 e n. 2 (prot.3030) formulate dal Geom. Enrico Ortolan, Responsabile del Procedimento del Comune di Pomaro Monferrato e **DI RESPINGERE** l'osservazione n.3 formulata dal sig. Giacomo Cianciulli (prot.3076), come da specifiche motivazioni enunciate nel fascicolo "*Controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito di pubblicazione del Progetto Preliminare*" redatto dalla progettista Arch. Rosanna Carrea e datato settembre 2024;
4. **DI APPROVARE** il Progetto Definitivo della Variante Parziale n.1/2024 al PRGI vigente ai sensi del comma 5 e seguenti LR 56/77 e s.m.i. costituita dai seguenti elaborati:
 - **Relazione Illustrativa** comprensiva degli Allegati:
 - o **Allegato 1**: elaborati di raffronto tra il PRGI vigente e la presente Variante Parziale n. 1/2024;
 - o **Allegato 2**: verifica di compatibilità rispetto alla zonizzazione acustica del territorio comunale;
 - o **Allegato 3**: estratti del Piano Territoriale Provinciale (PTP) relativi al Comune di Pomaro Monferrato;
 - o **Allegato 4**: tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di Variante;
 - o **Allegato 5**: individuazione cartografica delle Aree di Ricarica dell'Acquifero Profondo su mappa di base BDTRE 2018 - (estratto dell'allegato n.3 del vigente

Regolamento Edilizio) con localizzazione delle modifiche di cui alla presente Variante Parziale;

- Testo Integrato delle **Norme Tecniche di Attuazione** del PRGI;

- Modifica alle seguenti tavole di PRGI:

Tavola 4g “Sviluppo del PRGI relativo al territorio del Comune di Pomaro Monferrato”, scala 1:5000;

Tavola 6g “Sviluppo del PRGI relativo al territorio del Comune di Pomaro Monferrato”, scala 1:2000;

tavola n. 7.7 “Sviluppi delle aree relative ai centri storici Comune di Pomaro Monferrato” scala 1:1.000;

- **Verifica preventiva di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;**

- **Controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito di pubblicazione del Progetto Preliminare;**

5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento degli adempimenti successivi e precisamente quelli previsti dall'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i. e della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977:
 - la Variante sarà efficace ed entrerà in vigore a seguito della pubblicazione della presente deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e sarà esposta in pubblica visione sul sito del Comune;
 - la presente Deliberazione di approvazione sarà trasmessa alla Provincia di Alessandria, alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGI, entro dieci giorni dalla sua adozione;

6. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

Il Responsabile del Procedimento
ORTOLAN Enrico